

# ยินดีต้อนรับสู่ Airbnb

คู่มือสำหรับการลงประกาศที่พัก



เข้าไปที่ <https://th.airbnb.com/host/homes> และกดปุ่มลงทะเบียนด้านขวาบน

รับเครดิต

ความช่วยเหลือ

ลงทะเบียน

Login

ให้เขาที่พักกับ AIRBNB

## สร้างรายได้โดยให้เขา ที่พักกับ Airbnb

ดูว่าเจ้าของที่พักยอดนิยมมีรายได้เท่าไรในพื้นที่ของคุณ

กรุงเทพ

ผู้เข้าพัก 4 คน

ที่พักทั้งหลัง

**\$19,153**

ศักยภาพรายเดือน ⓘ

เริ่มต้น

### ทำไมจึงควรให้เขาที่พักกับ Airbnb?

ไม่ว่าจะเป็นบ้านหรือห้องแบบไหนที่คุณอยากแชร์ Airbnb ทำให้เป็นเรื่องง่ายและปลอดภัยสำหรับการหารายได้และเข้าถึงนักท่องเที่ยวนับล้านที่กำลังมองหาที่พักแปลกใหม่

### คุณเป็นผู้ควบคุม

คุณควบคุมทุกอย่างเองได้ใน Airbnb ไม่ว่าจะเป็นวันที่พร้อมให้เขาที่พัก ราคา กฎของที่พัก และการติดต่อสื่อสารกับผู้เข้าพัก นอกจากนี้ ยังกำหนดเวลาเช็คอินและวิธีเช็คอินได้ตามต้องการอีกด้วย

### เราจะคอยช่วยคุณทุกขั้นตอน

Airbnb มีทั้งเครื่องมือ เคล็ดลับการให้บริการ ศูนย์ช่วยเหลือตลอด 24 ชั่วโมงทุกวัน และชุมชนออนไลน์ที่มีเจ้าของที่พักมากประสบการณ์ช่วยตอบคำถามและแบ่งปันเคล็ดลับความสำเร็จ

# เลือกวิธีสมัคร โดยใช้อีเมล หรือ บัญชี Facebook (แนะนำให้ใช้อีเมลในการสมัคร)



รับเครดิต ความช่วยเหลือ ลงทะเบียน Login

ให้เขาที่พักกับ AIRBNB

สร้างรายได้  
ที่พักกับ Airbnb

ดูว่าเจ้าของที่พักยินยอมมีรายได้เท่าไรในพื้นที่ของคุณ

กรงเทพ



f สมัครโดยใช้ Facebook

G สมัครโดยใช้ Google

หรือ

✉ ลงทะเบียนโดยใช้อีเมล

มีบัญชีผู้ใช้ Airbnb อยู่แล้วใช่ไหม [เข้าสู่ระบบ](#)

## ทำไมจึงควรให้เขาที่พักกับ Airbnb?

ไม่ว่าจะเป็นบ้านหรือห้องแบบไหนที่คุณอยากแชร์ Airbnb ทำให้เป็นเรื่องง่ายและปลอดภัยสำหรับการหารายได้และเข้าถึงนักท่องเที่ยวนับล้านที่กำลังมองหาที่พักแปลกใหม่

## คุณเป็นผู้ควบคุม

คุณควบคุมทุกอย่างเองได้ใน Airbnb ไม่ว่าจะเป็นวันที่พร้อมให้เขาที่พัก ราคา กฎของที่พัก และการติดต่อสื่อสารกับผู้เข้าพัก นอกจากนี้ ยังกำหนดเวลาเช็คอินและวิธีเช็คอินได้ตามต้องการอีกด้วย

## เราจะคอยช่วยคุณทุกขั้นตอน

Airbnb มีทั้งเครื่องมือ เคล็ดลับการให้บริการ ศูนย์ช่วยเหลือตลอด 24 ชั่วโมงทุกวัน และชุมชนออนไลน์ที่มีเจ้าของที่พักมากประสบการณ์ช่วยตอบคำถามและแบ่งปันเคล็ดลับความสำเร็จ

# กรอกรายละเอียดเพื่อทำการสร้างบัญชีผู้ใช้ Airbnb และกดปุ่มสมัคร



รับเครดิต ความช่วยเหลือ ลงทะเบียน Login

ให้เขาที่พักรับ Airbnb

สร้างรายได้  
ที่พักรับ Airbnb

ทำไมจึงควรให้เขาที่พักรับ Airbnb?

ไม่ว่าจะเป็นบ้านหรือห้องแบบไหนที่พักรับ Airbnb ทำให้เป็นเรื่องง่ายและสะดวกสำหรับการหารายได้และเข้าถึงนักท่องเที่ยวที่กำลังมองหาที่พักแปลกใหม่



สมัครด้วย Facebook หรือ Google

หรือ

อีเมล



ชื่อจริง



นามสกุล



สร้างรหัสผ่าน



วันเกิด

ในการลงทะเบียน คุณต้องมีอายุอย่างน้อย 18 ปี คนอื่นจะไม่เห็นวันเกิดของคุณ

เดือน



วัน



ปี



เราจะส่งข่าวสารโปรโมชั่นการตลาด ข้อเสนอพิเศษ แรงบันดาลใจ และการอัปเดตนโยบายต่างๆ ทางอีเมล

สมัคร

☐ ฉันไม่ยอมรับข้อควรระวังจาก Airbnb ฉันยังสับสนเรื่องสิ่งที่เกิดขึ้นกับข้อความเหล่านี้เมื่อใดก็ได้ในการตั้งค่าบัญชีผู้ใช้หรือผ่านลิงก์ในข้อความ

มีบัญชีผู้ใช้ Airbnb อยู่แล้วใช่ไหม [เข้าสู่ระบบ](#)

สมัครด้วย

เกียจอดนินยมมีราย  
นที่ของคุณ

เริ่มต้น

ช่วยคุณทุกขั้นตอน

ลองมือ เคล็ดลับการให้บริการ ศูนย์  
24 ชั่วโมงทุกวัน และชุมชน  
ของที่พักมากประสบการณ์ช่วยตอบ  
วันเคล็ดลับความสำเร็จ



## มาเริ่มลงประกาศที่พักกันเถอะ

ขั้นตอน 1

คุณมีที่พักประเภทไหน

ที่พักทั้งหลัง

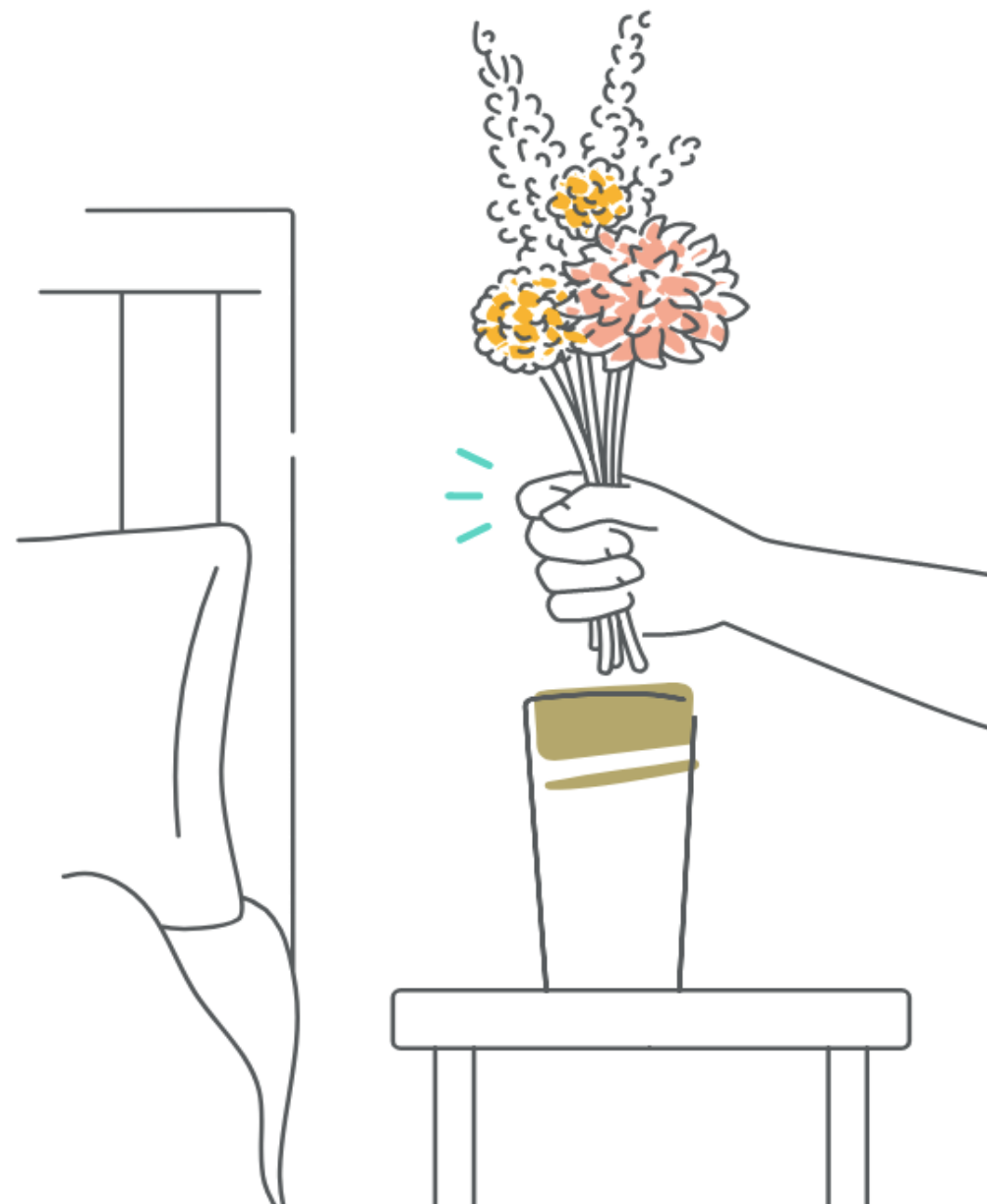
สำหรับผู้เข้าพัก 2 คน

เชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ ประเทศไทย

ดำเนินการต่อ



ให้เข้าพักหนึ่งเดือน เราคิดว่า คุณจะ  
ได้รับ \$426





### ที่พักของคุณเป็นสถานที่ประเภทไหน

ขั้นแรก มาทำให้การตั้งค่านี้แคบลงหน่อย

บ้าน



ต่อไปให้เลือกประเภทที่พัก

ฟาร์มสเตย์



ฟาร์มสเตย์ หมายถึง ที่พัก ในสภาพแวดล้อมแบบเกษตรกรรมและมีการจัดการโดยมืออาชีพ ผู้เข้าพักอาจได้เจอสัตว์หรือได้ทำกิจกรรมสนุกๆ เช่น เดินป่า ศิลปะ งานฝีมือ

ผู้เข้าพักจะมีอะไร

ที่พักทั้งหลัง



พื้นที่นี้จัดเป็นพื้นที่สำหรับผู้เข้าพัก โดยเฉพาะใช่หรือไม่?

- ☒ ใช่ จัดให้ผู้เข้าพักเป็นหลัก
- ☐ ไม่ใช่ ฉันเก็บของส่วนตัวไว้ที่นี่

กลับไป

ถัดไป



ข่าวของส่วนตัว

ผู้เข้าพักอยากรู้ว่าพวกเขาจะเห็นข่าวของส่วนตัวอย่างรูปภาพหรือเสื้อผ้า เวลาที่พักอยู่ในที่พักของคุณหรือไม่

# เลือกรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

## สถานที่ของคุณรองรับผู้เข้าพักได้กี่คน

ผู้เข้าพัก

− 2 +

ผู้เข้าพักสามารถใช้ห้องนอนได้กี่ห้อง

ห้องนอน 1 ห้อง



ผู้เข้าพักสามารถใช้ได้กี่เตียง

จำนวนเตียงทั้งหมด

− 1 +

## การจัดที่นอน

ห้องนอน 1

1 เตียง

เรียบร้อย

เตียงใหญ่

กว้าง 125-149 ซม.

− 1 +

กลับไป

ถัดไป

ภาพรวมห้องนอน 1



เตียงใหญ่

# ใส่ข้อมูลที่อยู่ของที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

## ที่พักของคุณอยู่ที่ไหน?

ประเทศ/ภูมิภาค

ไทย

ที่อยู่

156 Moo5 Tambon Choeng Doi

อพาร์ทเมนต์ ห้องชุด (ไม่บังคับ)

รหัสผ่านเข้าอพาร์ทเมนต์ ห้องชุด อาคาร

เมือง

Amphoe Doi Saket

รัฐ

Chiang Mai

รหัสไปรษณีย์

50220

กลับไป

ถัดไป



ที่อยู่ที่แน่นอนของคุณจะถูกเปิดเผยให้ผู้เข้าพักที่ได้รับการยืนยันเท่านั้น

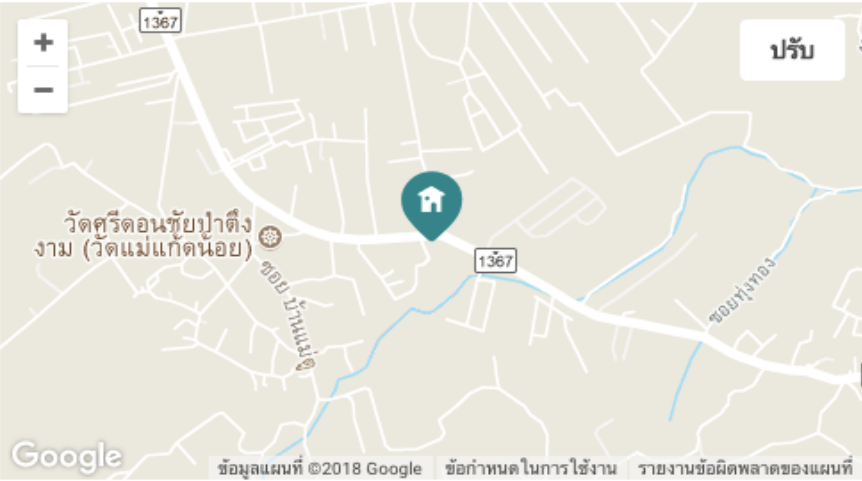




หมุดอยู่ในตำแหน่งถูกต้องไหม

คุณสามารถลากหมุดเพื่อปรับตำแหน่งได้ถ้าต้องการ ผู้เข้าพักที่ได้รับการยืนยันแล้วเท่านั้นจึงจะเห็นหมุดนี้ ซึ่งช่วยให้พวกเขาทราบว่าเส้นทางมายังที่พักได้อย่างไร

Pa Phai, เชียงใหม่ 50210, ไทย



กลับไป

ดูที่นี่



## คุณเสนอสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง



สิ่งของจำเป็น

ผ้าขนหนู ผ้าคลุมเตียง สบู่ กระดาษชำระ และหมอน



Wifi



แชมพู



ตู้/ลิ้นชัก



ทีวี



ความร้อน



เครื่องปรับอากาศ



อาหารเช้า กาแฟ ชา



โต๊ะทำงาน/สถานที่ทำงาน



เตาผิง

กลับไป

ถัดไป



การจัดหาสิ่งของสำคัญช่วยให้ผู้เข้าพัก  
รู้สึกเหมือนอยู่ที่บ้าน ในสถานที่ของคุณ

เจ้าของที่พักบางคนจัดหาอาหารเช้า  
หรือเพียงกาแฟและชา พวกเขาไม่  
จำเป็นต้องจัดหาสิ่งของเหล่านี้ แต่บาง  
ครั้งพวกเขาก็จัดหาให้เพื่อให้ผู้เข้าพัก  
รู้สึกได้รับการต้อนรับดี



### ผู้เ้ำพ้ก ใช้พ่นท่นไหนได้

- ☐ สรว่ยน้ำ
- ☒ ห้องคร้ว
- ☐ การช้กผ้ - เคร่งช้กผ้
- ☐ การช้กผ้ - เคร่งอบผ้
- ☒ ท่จ่อทรถ
- ☐ ลฟด์
- ☐ อ่ำนน้ำร่อน
- ☐ ยม



พ่นท่ควรรออยู่ท่นทรพย์ล่น อ่ยารวมท่ช้กผ้หรือสถำนท่ก่ลเค่งยงท่นได้เป็นส่วนหน่งขงทรพย์ล่นขงคุณ คุณสำนรลรวมสรว่ยน้ำหรืออ่ำนอบน้ำร่อนท่นแบ่งป่นกบเพ่อนบ่นน ในค่อนท่ดม่นเญยมถ้เพ่อนบ่นนขงคุณย่นยอม

กล่บไป

จบ

## มาไกลแล้ว Audrey!

มารวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับที่ปักของคุณเพื่อลงประกาศที่ปักกัน

บอกเราเกี่ยวกับที่ปักที่คุณลงประกาศและสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีให้

[เปลี่ยน](#)



ขั้นตอน 2

จัดฉาก

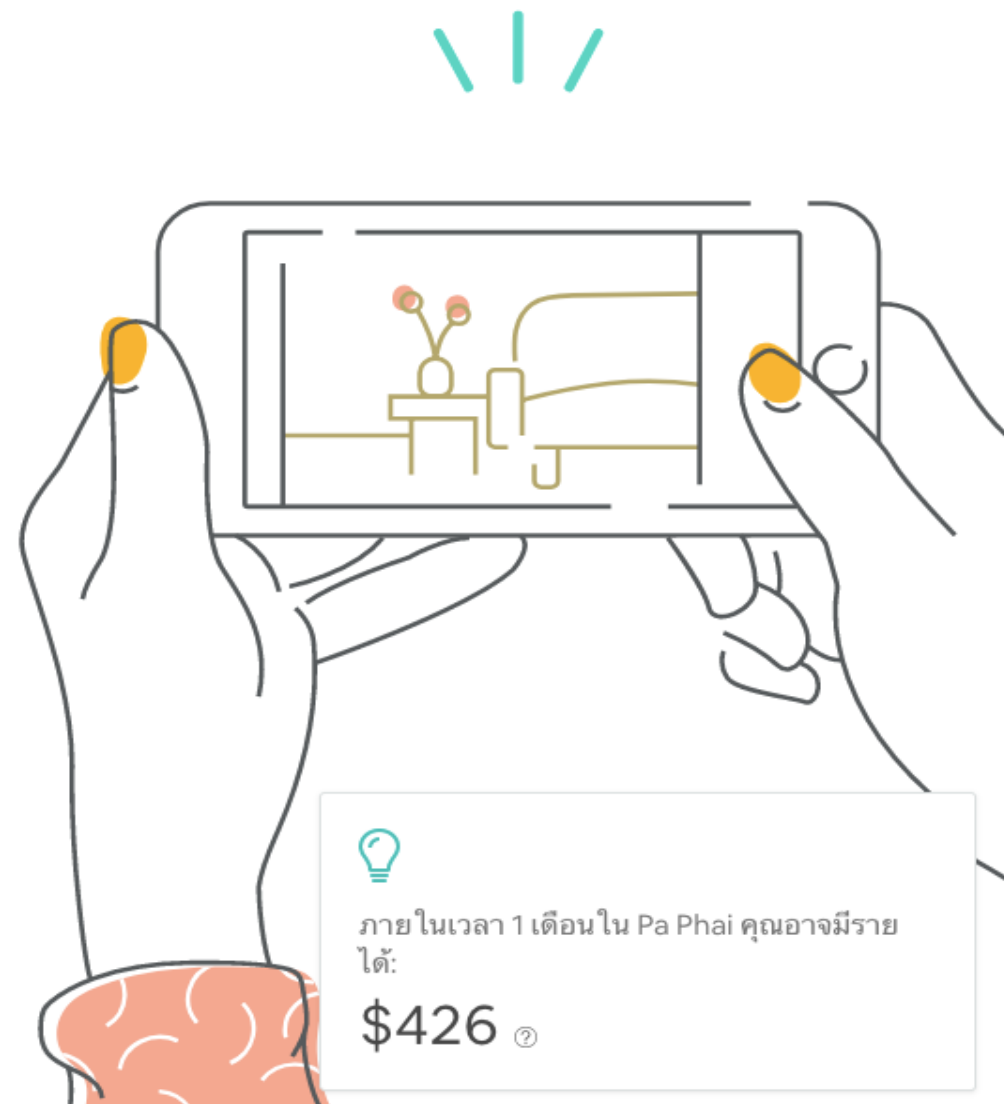
รูป รายละเอียดสั้นๆ ชื่อ

[ดำเนินการต่อ](#)

ขั้นตอน 3

เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

ตั้งค่าราคา ปฏิทิน และการจอง





แสดงลักษณะที่พักของคุณแก่นักเดินทาง



อัปโหลดรูปภาพ

หรือลากเข้ามา

กลับไป

ข้ามไปก่อน



แสดงลักษณะที่พิกของคุณแก่นักเดินทาง



เพิ่มคำบรรยายได้ภาพ



กลับไป

ถัดไป



รูปภาพ

หัวข้อ

## เพิ่มสถานที่ของคุณ

Cozy bedroom in Doi Saket

25



Pa Phai บ้านพร้อมวิว

กลับไป

ถัดไป



## ขั้นตอนสุดท้าย!

เริ่มตั้งราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พักกัน

บอกเราเกี่ยวกับที่พักที่คุณลงประกาศและสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีให้

เปลี่ยน



รูป รายละเอียดสั้นๆ ชื่อ

เปลี่ยน

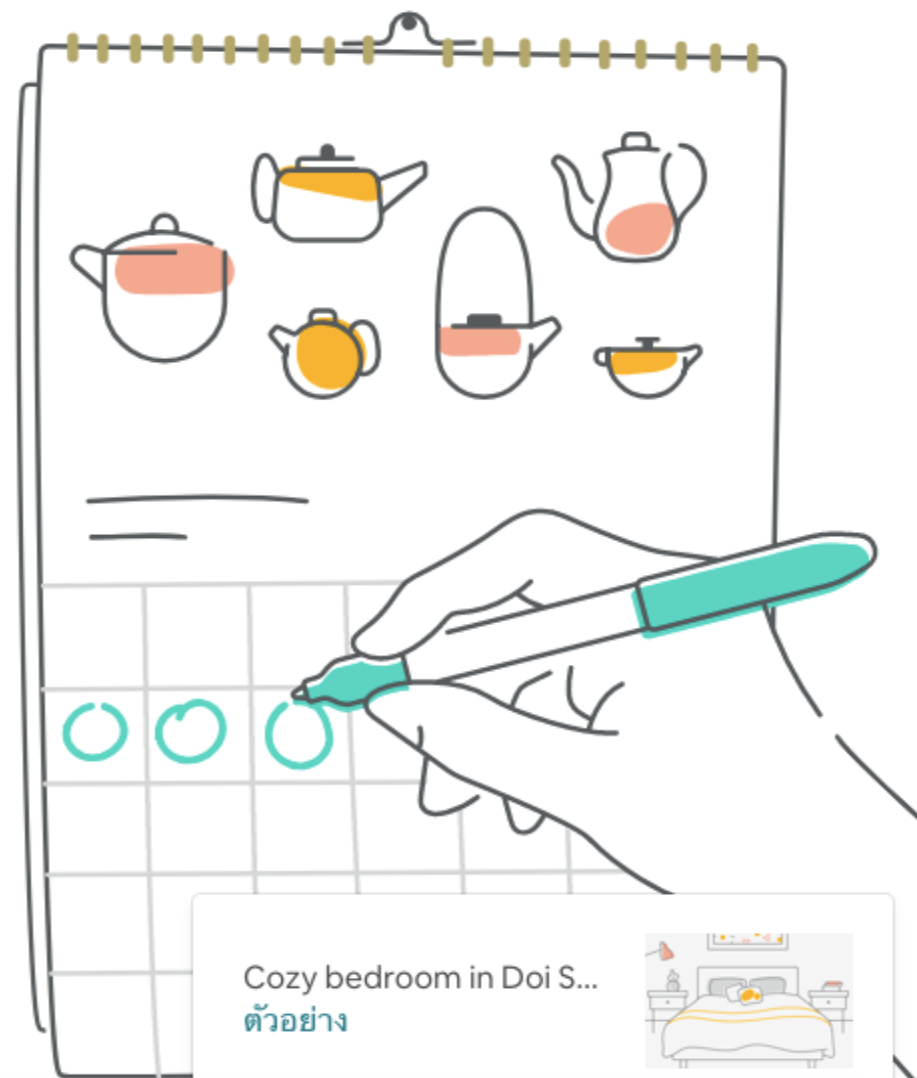


ขั้นตอน 3

เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

ตั้งค่าราคา ปฏิทิน และการจอง

ดำเนินการต่อ



# เลือกข้อกำหนดที่เจ้าของที่พักต้องการให้ผู้เข้าพักทำตาม



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึกและออก

## อ่านข้อกำหนดสำหรับผู้เข้าพักของ Airbnb

ข้อมูลสำหรับผู้เข้าพัก Airbnb ทุกคนต้องส่งก่อนจอง:

- ✓ ที่อยู่อีเมล
- ✓ เบอร์โทรที่ยืนยัน
- ✓ ข้อมูลการชำระเงิน

ผู้เข้าพักต้องทำตามนี้ก่อนจึงจะจองได้:

- ✓ ยอมรับกฎของที่พักที่คุณ
- ✓ ส่งข้อความถึงคุณเกี่ยวกับการเดินทาง
- ✓ แจ้งจำนวนผู้เข้าพัก
- ✓ ยืนยันเวลาเช็คอินว่าผู้เข้าพักจะมาถึงภายใน 2 วันหรือไม่

ใส่ข้อกำหนดเพิ่มเติม

กลับไป

ถัดไป



เราอยากให้คุณสบายใจกับการจองทุกครั้ง เราจึงขอข้อมูลบางส่วนจากผู้เข้าพักทุกคนก่อนจะจองได้

# ตั้งค่ากฎของที่พักรสำหรับผู้เข้าพัก เช่น แยกสูบบุหรี่ในที่พักรได้หรือไม่ ฯลฯ



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก ไม่กี่วินาทีที่แล้ว · บันทึกและออก

## ตั้งค่ากฎของที่พักรสำหรับผู้เข้าพักของคุณ

เหมาะสำหรับเด็ก (2-12 ปี) ⓘ

ไม่ ☒ ใช่

เหมาะสำหรับทารก (น้อยกว่า 2 ปี) ⓘ

ไม่ ☒ ใช่

เหมาะกับสัตว์เลี้ยง ⓘ

ไม่ ☐ ใช่

สูบบุหรี่ได้

ไม่ ☐ ใช่

อนุญาตให้จัดกิจกรรมหรืองานสังสรรค์

ไม่ ☐ ใช่

กฎเพิ่มเติม

|เวลาที่ห้ามใช้เสียง? ห้ามใส่รองเท้าในบ้าน?

เพิ่ม

รายละเอียดที่ผู้เข้าพักจะต้องทราบเกี่ยวกับที่พักรของคุณ

☐ ตั้งเสียงดัง

กลับไป

ถัดไป



นอกเหนือจากข้อกำหนดสำหรับผู้เข้าพักของ Airbnb ผู้เข้าพักต้องยอมรับกฎของที่พักรทุกข้อก่อนจอง

หากรู้สึกไม่สบายใจกับการจอง คุณสามารถยกเลิกก่อนหรือระหว่างการเดินทางได้โดยไม่ต้องรับโทษ



## วิธีการพกของผู้เข้าพัก



### 1. ผู้เข้าพักที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ค้นหาที่พัก

ใครก็ตามที่ต้องการจองที่พักกับคุณจะต้องยืนยันข้อมูลติดต่อ แสดงรายละเอียดการชำระเงิน และแจ้งข้อมูลการเดินทางให้คุณทราบ



### 2. คุณกำหนดได้ว่าผู้ใดมีสิทธิ์จอง

ผู้เข้าพักจะต้องยอมรับกฎของคุณ และมีคุณสมบัติตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ จึงจะมีสิทธิ์จองที่พักได้โดยไม่ต้องส่งคำขอ

**ดำเนินการทบทวนทุกคำขอ**



### 3. เมื่อมีคนจองที่พัก เราจะแจ้งให้คุณทราบ

คุณจะได้รับอีเมลยืนยันทันที พร้อมรายละเอียดต่างๆ เช่น เหตุผลในการเดินทาง วันที่เดินทาง และผู้ร่วมเดินทาง

## ได้รับการคุ้มครองตลอดศก



ในกรณีที่เกิดปัญหาขึ้น Airbnb มีบริการช่วยเหลือลูกค้าทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง มีการรับประกันสำหรับเจ้าของที่พักจำนวน \$30,000,000 ทั้งยังให้สิทธิ์ยกเลิกการจองที่คุณไม่สะดวกใจที่จะรับ โดยไม่ต้องรับโทษใดๆ ทั้งสิ้น

กลับไป

ถัดไป



## การให้เช่าที่พักให้สำเร็จเริ่มต้นด้วยปฏิทินที่ถูกต้อง

ผู้เข้าพักจะจองวันที่ว่างทันที ที่รับการจองเมื่อคุณสามารถให้เช่าที่พักได้เท่านั้น โดยการคอยทำให้ปฏิทินและการตั้งค่าสถานะว่างของคุณเป็นปัจจุบันเสมอ

การยกเลิกการจองทำให้แผนของผู้เข้าพักเปลี่ยนไป หากคุณยกเลิกการจองเพราะปฏิทินของคุณไม่ถูกต้อง คุณจะถูกระงับเงินค่าธรรมเนียมและวันที่จะไม่ปรากฏให้คนอื่นจอง

☒ เข้าใจแล้ว ฉันจะคอยปรับปรุงปฏิทินของฉันให้เป็นปัจจุบัน

กลับไป

ถัดไป



## เรามาเริ่มต้นด้วยคำถามจำนวนหนึ่งกัน

คุณเคยให้เข้าสถานที่ของคุณมาก่อนหรือไม่

ฉันใหม่กับเรื่องนี้



คุณต้องการให้เข้าที่พักบ่อยเพียงใด?

บ่อยมากที่สุดเท่าที่เป็นไปได้



กลับไป

ถัดไป



ตามคำตอบของคุณ เราสามารถแนะนำ  
การตั้งค่าสถานะว่างเฉพาะสำหรับคุณ



คุณจำเป็นต้องได้รับการแจ้งเตือนล่วงหน้านาน  
เพียงใดก่อนผู้เข้าพักมาถึง

1 วัน



**เคล็ดลับ:** การแจ้งเตือนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันช่วยให้คุณ  
เตรียมตัวต้อนรับผู้เข้าพักได้ทัน แต่อาจทำให้คุณ  
พลาดการจองนาที่สุดท้าย

ผู้เข้าพักเช็คอินได้เมื่อไร

จาก:

ถึง:

14:00



ยืดหยุ่น



กลับไป

ถัดไป

วันนี้

2

3



# กำหนดระยะเวลาที่ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... · บันทึกและออก

## ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้นานเท่าใด

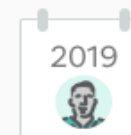
หนึ่งปี



**เคล็ดลับ:** เจ้าของที่พักส่วนใหญ่คอยอัปเดตปฏิทินล่วงหน้าถึง 6 เดือน

กลับไป

ถัดไป



# กำหนดระยะเวลาขั้นต่ำสุด และสูงสุด ที่ผู้เข้าพักสามารถพักในที่พักรของท่านได้



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... · บันทึกและออก

## ผู้เข้าพักสามารถพักได้นานเท่าใด

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| 1 คืนต่ำสุด | — | + |
| คืนสูงสุด   | — | + |

**เคล็ดลับ:** การเดินทางสั้นกว่าสามารถหมายถึงการจองมากกว่า แต่คุณอาจต้องคอยต้อนรับผู้เข้าพักบ่อยขึ้น

กลับไป

ถัดไป

1 คืน

ไม่มีขั้นต่ำ



เลือกเปิด หรือบล็อกปฏิทินที่พักของท่าน เพื่อแสดงให้เห็นว่าที่พักของท่านเปิดว่างให้จองช่วงใดบ้าง



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก ไม่กี่วินาทีที่แล้ว · บันทึกและออก

<

>

กรกฎาคม 2018

บล็อกเดือนนี้

| อา | จ  | อ  | พ  | พฤ | ศ  | ส  |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 |    |    |    |    |

กลับไป

ถัดไป

กำหนดสกุลเงิน ฐานราคาขั้นต่ำ และขั้นสูงสุดสำหรับที่พักของท่าน เพื่อระบบจะได้ปรับราคาให้ยืดหยุ่นตามอุปสงค์และปัจจัยต่าง ๆ

เคล็ดลับ: ฿889 ?

ราคาสูงสุด

ถ้าอุปสงค์เพิ่มขึ้น เช่นถ้ามีงานในเมือง คุณอาจจะตั้งราคาให้ผู้เข้าพักเท่าใด

฿

เคล็ดลับ: ฿3,809 ?

ฐานราคา

นี่จะเป็นราคามาตรฐานสำหรับวัน หากคุณปิดใช้การกำหนดราคาแบบชาญฉลาด

฿

เคล็ดลับ: ฿1,270 ?

สกุลเงิน

THB

คุณสามารถควบคุมราคาต่อคืนได้ ถ้าทำการต่อ คุณตกลงที่จะเปิดใช้การกำหนดราคาแบบชาญฉลาด คุณสามารถเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังการตั้งค่า

[ใช้ฐานราคาเท่านั้น](#)

กลับไป

ถัดไป



เพิ่มการจองเมื่ออุปสงค์ต่ำ

การกำหนดราคาแบบชาญฉลาดสามารถปรับราคาได้เมื่ออุปสงค์เปลี่ยนแล้วแต่ปัจจัยเช่น กิจกรรมประจำท้องถิ่น ฤดูกาล วันสุดสัปดาห์ หรือวันทำงาน

| พฤหัสบดี | ศุกร์ | เสาร์ |
|----------|-------|-------|
| ฿1270    | ฿1397 | ฿1461 |

เช่นในวันที่ไม่มีคนหลายคนที่พักของคุณ เราจะลดราคาลง เพื่อให้ผู้เข้าพักจองกับคุณ



# หากท่านไม่ต้องการให้ราคาปรับตามปัจจัยต่าง ๆ ท่านสามารถตั้งฐานราคาถาวรได้



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก ไม่กี่วินาทีที่แล้ว · บันทึกและออก

## ตั้งราคาที่พัก

### เพิ่ม โอกาสรับการจองมากขึ้น

ตั้งการกำหนดราคาแบบชาญฉลาดเพื่อให้ราคาต่อคืนของคุณสามารถแข่งขันได้ในตลาด

### ตั้งค่าฐานราคาเท่ากันทุกคืน

#### ฐานราคา

นี่จะเป็นราคารมาตรฐานสำหรับวัน หากคุณปิดใช้การกำหนดราคาแบบชาญฉลาด

฿ 1000

เคล็ดลับ: ฿1,270 ?

#### สกุลเงิน

THB

### ตั้งค่าการกำหนดราคาแบบชาญฉลาด

แนะนำ

กลับไป

ถัดไป



### เริ่มด้วยราคาต่ำเพื่อดึงดูดการจอง

ผู้ให้เช่าใหม่เริ่มด้วยราคาต่ำเพื่อดึงดูดการจอง เจ้าของบ้านที่ตั้งราคาใกล้เคียง 5%-ของราคาแนะนำมีโอกาสได้รับการจองมากถึง 4 เท่า

# เลือกเสนอส่วนลดพิเศษ 20% ให้ผู้เข้าพัก 3 รายแรก เพื่อดึงดูดผู้เข้าพักรายใหม่ ๆ



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก ไม่กี่วินาทีที่แล้ว · บันทึกและออก

## สิ่งพิเศษสำหรับผู้เข้าพักรายแรกของคุณ

### เสนอส่วนลด 20% ให้กับผู้เข้าพักคนแรก

ผู้เข้าพัก 3 รายแรกที่จองสถานที่ของคุณจะได้รับส่วนลด 20% จากการเข้าพัก ข้อเสนอสุดพิเศษนี้สามารถดึงดูดผู้เข้าพักรายใหม่ๆ และยังช่วยให้คุณได้รับ 3 รีวิวที่จำเป็นสำหรับการให้ดาว



ที่แนะนำ

### อย่าเพิ่มข้อเสนอพิเศษ

เมื่อลงประกาศที่พักแล้ว คุณจะเพิ่มข้อเสนอนี้ไม่ได้แล้ว



กลับไป

ถัดไป



### ทำไมถึงควรมีข้อเสนอพิเศษ?

ข้อเสนอนี้จะช่วยดึงดูดให้มีคนมาจองที่พักของคุณเป็นรายแรก และทำให้ที่พักได้รับการรีวิวเป็นครั้งแรก เมื่อที่พักได้รับรีวิว 3 ครั้ง คุณจะได้รับคะแนนเป็นดาว ในผลการค้นหาซึ่งจะช่วยทำให้ที่พักโดดเด่นขึ้น ที่พักใหม่ที่มีคนจองและรีวิวดังแต่เดือนแรกที่ลงประกาศจะปรากฏในผลการค้นหาลำดับแรกและมียอดจองในช่วง 3 เดือนแรกมากกว่าที่พักอื่นๆ เฉลี่ยแล้ว 3.6 เท่า ?



# เลือกเสนอส่วนลดพิเศษให้ผู้เช่าพักรายสัปดาห์และรายเดือน เพื่อดึงดูดผู้เช่าพักให้อยู่ที่พักรของท่าน



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เช่าพัก

บันทึก ไม่กี่วินาทีที่แล้ว · บันทึกและออก

## ราคาตามระยะเวลาเช่าที่พัก

เสนอส่วนลดเพื่อดึงดูดให้นักเดินทางเช่าพักนานขึ้น

### ส่วนลดรายสัปดาห์

0 % ลด

เคล็ดลับ: 21%

นักเดินทางมักค้นหาที่พักจากราคา ลองให้ส่วนลดเพื่อเพิ่มโอกาสที่จะมีคนจองที่พักรายสัปดาห์ของคุณ

### ส่วนลดรายเดือน

0 % ลด

เคล็ดลับ: 49%

นักเดินทางส่วนใหญ่ที่พักนานกว่า 1 เดือนจองที่พักที่ให้ส่วนลดมากกว่า 25%

กลับไป

ถัดไป



### ส่วนลดสำหรับการพักนานขึ้น

เพื่อให้ผู้เช่าพักจองที่พักนานขึ้น เจ้าของที่พักบางคนตั้งค่าส่วนลดรายสัปดาห์หรือรายเดือน หากคุณต้องการให้ที่พักของคุณปรากฏในการค้นหาสำหรับการจอง 28 คืนขึ้นไป ให้ตั้งค่าส่วนลดรายเดือน

ส่วนลดรายสัปดาห์จะมีผลกับการจองใดก็ตาม 7 ถึง 27 คืน



ตามการตั้งค่าของคุณ นี่เป็นสิ่งที่คุณสามารถทำได้



คุณพร้อมเปิดให้จองที่พักเริ่มตั้งแต่ 5 ก.ค.

ดูกำลังวางแผนการเดินทางและคิดว่าที่พักของคุณเหมาะกับการเดินทางของเธอ



กลับไป

ถัดไป



## กฎหมายและภาษีท้องถิ่นของคุณ

### อย่าลืมศึกษากฎหมายท้องถิ่น รวมถึงนโยบายการไม่แบ่งแยกของ Airbnb

สละเวลาศึกษากฎหมายท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องกับที่พักของคุณสักนิด เราอยากแน่ใจว่าคุณมีทุกอย่างพร้อมเพื่อการเริ่มต้นที่ราบรื่น

เมืองส่วนใหญ่มีกฎครอบคลุมการแบ่งบ้านให้คนอื่นเช่า และกฎเกณฑ์และกฎหมายเฉพาะอาจปรากฏในหลายที่ (เช่นกฎการจัดผังเมือง อาคาร การอนุญาตหรือภาษี) ในที่ส่วนใหญ่ คุณต้องลงทะเบียน รับอนุญาตหรือ ใบอนุญาตก่อนลงประกาศที่พักหรือ ยอมรับการจองของผู้เข้าพัก คุณยังอาจต้องรับผิดชอบเก็บและคืนภาษีบางอย่าง ในบางที่ห้ามมีการให้เช่าที่พักระยะสั้นด้วย

เนื่องจากคุณรับผิดชอบต่อการตัดสินใจลงประกาศที่พักหรือจองที่พักเอง คุณควรทำความเข้าใจกับกฎที่บังคับใช้ก่อนลงประกาศที่พักบน Airbnb ในการเริ่มต้น เรามี **ทรัพยากรที่มีประโยชน์**บางส่วนภายใต้ “กฎหมายของเมืองคุณ”

การยอมรับเงื่อนไขการให้บริการและการลงประกาศที่พักของคุณแสดงว่าคุณยอมรับว่าคุณจะปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่บังคับใช้



กลับไป

ถัดไป

## เอาล่ะ เกือบเสร็จแล้ว!

คุณต้องการให้แสดงที่พักในผลการค้นหาเมื่อใด?

เมื่อที่พักของคุณแสดงขึ้นในผลการค้นหาแล้ว ผู้เข้าพักจะสามารถค้นหาและจองที่พักในวันที่ว่างได้

ทันที



เนื่องจากการกำหนดให้ที่พักของคุณแสดงขึ้นในผลการค้นหาทันที ผู้เข้าพักจึงสามารถค้นหาและจองที่พักได้ทันทีที่คุณลงประกาศที่พัก คุณสามารถแก้ไขที่พัก ราคา และการตั้งค่าได้ทุกเมื่อ

ลงประกาศที่พัก

แก้ไขที่พัก



Cozy bedroom in Doi S...

ตัวอย่าง



A photograph of two young Black women standing in front of a vibrant, colorful mural. The woman on the left is smiling broadly, wearing a yellow top and a white cardigan. The woman on the right is also smiling, wearing a denim jacket over a green top. They are both holding small, colorful cards or brochures. The mural behind them features stylized figures and foliage in shades of orange, yellow, and green. The entire image has a warm, orange-toned overlay.

ขอบคุณที่เป็นส่วนหนึ่งของชุมชน Airbnb

<https://th.airbnb.com/host/homes>