



กำหนดการ

การประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 1

โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนทุ่งควายกิน-กองดิน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง

วันพุธที่ 28 สิงหาคม 2562 เวลา 09.00 – 12.00 น.

กลุ่มที่ 2 (เทศบาลตำบลปากน้ำประแส อบต.พังราด อบต.คลองปูน อบต.ทางเกวียน และอบต.ทุ่งควายกิน)

ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลปากน้ำประแส อำเภอแกลง จังหวัดระยอง

- | | |
|------------------|---|
| 08.30– 09.30 น. | ลงทะเบียนและรับเอกสาร |
| 09.30 – 10.00 น. | พิธีเปิดการประชุม |
| | - ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง กล่าวรายงาน |
| | - ประธานกล่าวเปิดการประชุม |
| 10.00 – 10.30 น. | บริษัท นำเสนอรายละเอียดของการศึกษาโครงการ |
| | 1. ความเป็นมา วัตถุประสงค์ และขั้นตอนการดำเนินงานโครงการ |
| | 2. นโยบาย แผนงาน และโครงการที่มีผลต่อการศึกษา |
| | 3. ความเชื่อมโยงด้านเศรษฐกิจและการคมนาคมขนส่ง และโครงสร้างพื้นฐาน |
| | 4. แนวคิดเบื้องต้นในการวางและจัดทำผังเมืองรวม |
| | 5. ผังทางเลือกในการวางและจัดทำผังเมืองรวม |
| 10.15 - 10.30 น. | พักรับประทานอาหารว่าง |
| 10.30 – 11.30 น. | รับฟังความคิดเห็น และตอบข้อซักถาม |
| 12.00 น. | ปิดการประชุม |



1. หลักการและเหตุผล

จังหวัดระยอง เป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนา โดยเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ที่รัฐบาลมีนโยบายในการพัฒนาเศรษฐกิจ และศักยภาพในการแข่งขันของประเทศ ด้วยการส่งเสริมกระบวนการการผลิตสินค้าและการบริการที่ใช้เทคโนโลยีระดับสูง ประกอบกับคณะรัฐมนตรี ได้มีมติ เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2559 เห็นชอบหลักการเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor Development : EEC ในพื้นที่ จังหวัดชลบุรี ฉะเชิงเทรา และระยอง เนื่องจากมีความพร้อมด้านการคมนาคมขนส่งทั้งทางอากาศ ทางเรือ และทางบก รวมทั้งอยู่ในระยะที่สามารถเชื่อมต่อกับกรุงเทพมหานครและส่วนอื่นของประเทศได้โดยสะดวกทำให้เมืองทุ่งควายกิน - กองดิน จังหวัดระยอง มีพัฒนาการด้านเศรษฐกิจและการพัฒนาเมืองอย่างรวดเร็ว แต่ในขณะเดียวกันการเติบโตดังกล่าวก็ส่งผลกระทบต่อและนำปัญหาบางประการมาสู่พื้นที่ อาทิ ความขัดแย้ง ในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปัญหาสิ่งแวดล้อมเมือง ความเสื่อมโทรมของแหล่งท่องเที่ยวและทรัพยากรธรรมชาติ และการขยายพื้นที่ชุมชนในพื้นที่เสี่ยงภัย รวมถึงปัญหายาเสพติดที่นับวันจะมีความรุนแรงมากขึ้น เป็นต้น ซึ่งปัญหาดังกล่าว เหล่านี้ล้วนส่งผลกระทบต่อการพัฒนาพื้นที่และชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในจังหวัด นอกจากนี้ เพื่อให้ก้าวทันแนวโน้มและทิศทางการพัฒนาประเทศในอนาคตภายใต้นโยบายของรัฐในการพัฒนาตามยุทธศาสตร์ประเทศ การเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน แผนการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมและขนส่ง การบริหารจัดการทรัพยากรน้ำและอุทกภัย รวมไปถึงการเตรียมท้องถิ่นและชุมชนให้มีความพร้อมในการรับมือกับความเปลี่ยนแปลงจากสังคมชนบทไปสู่วิถีชีวิตของสังคมเมืองที่มีแนวโน้มในการขยายตัวอย่างรวดเร็ว จึงจำเป็นต้องมีการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนทุ่งควายกิน - กองดิน จังหวัดระยอง เนื่องจากการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเป็นมาตรการหนึ่งที่ใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างหรือพัฒนาเมืองให้มีหรือทำให้ดียิ่งขึ้น ซึ่งสอดคล้องกับ ความสะอาดสวยงาม ความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคมเพื่อส่งเสริมการเศรษฐกิจสังคมและสภาพแวดล้อม เพื่อดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ หรือโบราณคดีหรือเพื่อบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติ ภูมิประเทศที่งดงาม หรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ

การที่รัฐบาลและกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายกระจายอำนาจสู่ท้องถิ่นโดยการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในรูปแบบต่าง ๆ ส่งผลให้เกิดการพัฒนาและเปลี่ยนแปลงขึ้นในพื้นที่โดยมีเมืองที่กำลังพัฒนาเกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก ดังนั้นจึงมีความจำเป็นอย่างมากในการที่จะต้องเร่งดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมในบริเวณชุมชนที่มีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาเมือง ไม่ให้เติบโตและพัฒนาอย่างไร้ทิศทาง แต่เนื่องจากกรมโยธาธิการและผังเมืองมีภารกิจหลายด้านที่ต้องดำเนินการ รวมทั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังขาดบุคลากรที่มีความรู้ความชำนาญในการดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมือง ดังนั้นเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว การจ้างสถาบันการศึกษาและภาคเอกชนดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน จะเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระของกรมฯ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทำให้การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน สามารถดำเนินการได้ทันกับสถานการณ์และสภาพแวดล้อมของเมืองที่เปลี่ยนแปลงไป

2. วัตถุประสงค์

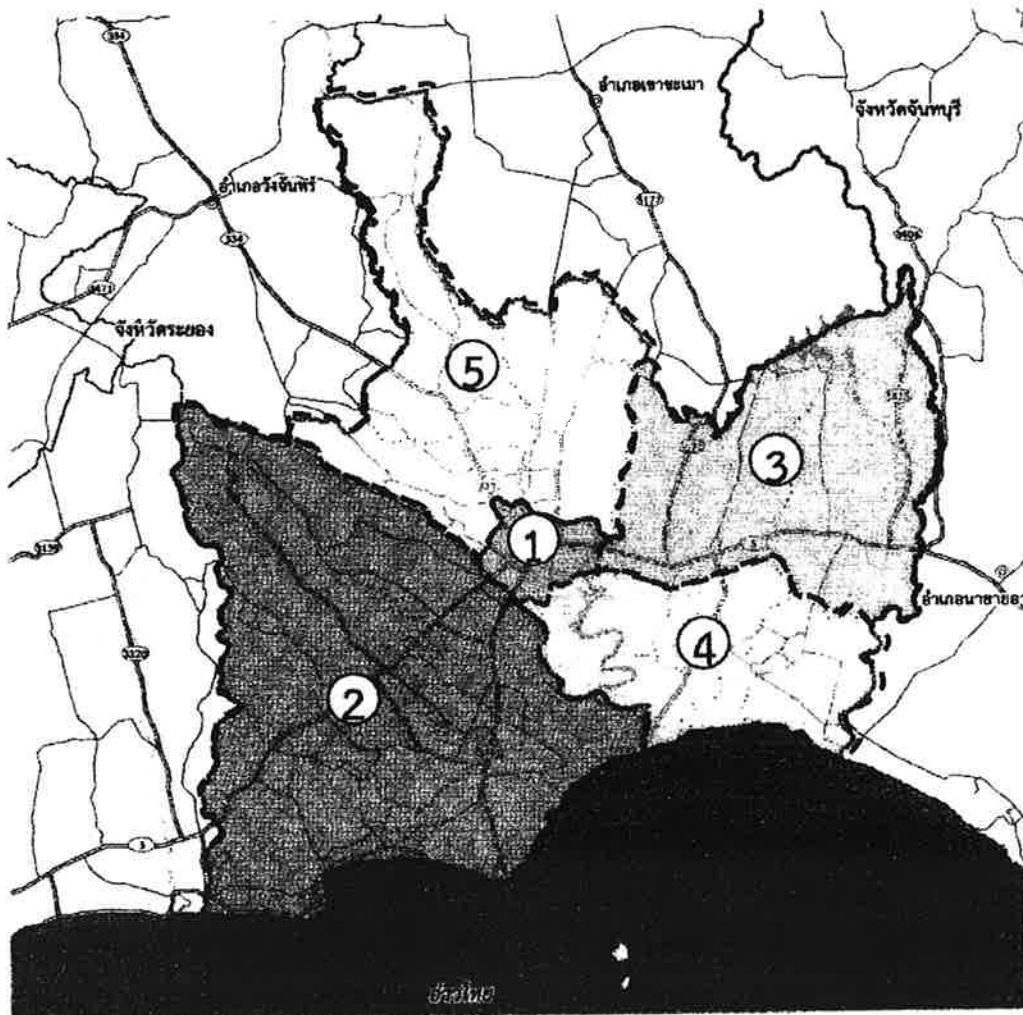
- 1) เพื่อวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ตามบทบาท ศักยภาพ และสถานการณ์ การพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด และเป็นที่ยอมรับของประชาชนทุกภาคส่วน
- 2) เพื่อจัดทำร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ที่เป็นไปตามวิธีการขั้นตอนและองค์ประกอบของการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- 3) เพื่อจัดทำแผนผัง นโยบาย และโครงการ รวมทั้งมาตรการควบคุมโดยทั่วไป เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมือง
- 4) เพื่อจัดทำผังกลยุทธ์ แผนงานโครงการพัฒนา และแผนปฏิบัติการ (Action Plan) สำหรับใช้เป็นผังแม่บทในการปรับปรุงพื้นที่วางผังในการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อมในอนาคต โดยเป็นรายละเอียด รูปแบบ แนวทางและมาตรการต่าง ๆ ในการดำเนินการบริหารจัดการ การพัฒนาปรับปรุงพื้นที่เมือง การอนุรักษ์และอื่น ๆ

5) เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำกรอบงบประมาณ แผนการพัฒนาพื้นที่ในด้านต่างๆ จัดลำดับความสำคัญตามความเร่งด่วน

3. พื้นที่โครงการ

ผังเมืองรวมชุมชนทุ่งควายกิน-กองดิน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง (ปรับปรุงครั้งที่ 1)

ครอบคลุมพื้นที่ อปท.ทั้งหมดในอำเภอแกลง จังหวัดระยอง จำนวน 17 แห่ง ประกอบไปด้วย เทศบาล จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ เทศบาลตำบลเมืองแกลง เทศบาลตำบลกองดิน เทศบาลตำบลทุ่งควายกิน เทศบาลตำบลปากน้ำประแส เทศบาลตำบลสุนทรภู์ เทศบาลตำบลเนินฆ้อ เทศบาลตำบลบ้านนา และเทศบาลตำบลสองสลึง อบต. จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ อบต.ทางเกวียน อบต.วังห้ว อบต.ซากโค่น อบต.กระแสบน อบต.ทุ่งควายกิน อบต.กองดิน อบต.คลองปูน อบต.พังราด และอบต.ห้วยยาง พื้นที่วางผังประมาณ 788.46 ตร.กม.



4. วัตถุประสงค์ในการประชุม

- 1) เพื่อระดมความคิดเห็นในการพิจารณาศักยภาพและข้อจำกัดของพื้นที่วางผังในอำเภอแกลง จังหวัดระยอง และพื้นที่เกี่ยวเนื่องที่จะสามารถส่งเสริมการพัฒนาได้อย่างเหมาะสม
- 2) เพื่อร่วมพิจารณาข้อเสนอแนวความคิดเบื้องต้น และผังทางเลือกในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ที่สามารถส่งเสริมยุทธศาสตร์ทางเศรษฐกิจ การค้า การท่องเที่ยวและการลงทุน ในพื้นที่อำเภอแกลง จังหวัดระยอง
- 3) เพื่อรับฟังและข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ในการศึกษาโครงการในขั้นตอนการวางผัง โดยแบ่งเป็นการประชุมกลุ่มย่อย จำนวน 5 กลุ่ม และการประชุมระดมความคิดเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนทั้งอำเภอแกลง